

S.U.  
D-NEI CRISTINA TOPĂRILEANU

NOUA STRADA  
07, 04 - 2019

Doamna Primar General,

*[Signature]*  
D-UR #14 Koubyel  
*[Signature]*

Subsemnatul Grant Antony Alexander, proprietar al terenului din Bucuresti, Sector 2, Strada Sportului nr. 28-68, dezmembrat in 2 loturi cu numere cadastrale 235463 in suprafata de 12.589 mp si 235464 in suprafata de 2.485 mp.

AVL

Prin prezenta va solicit transformarea functiunii terenului din L1e in M3 pentru a fi cuprinsa modificarea in Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, Bucuresti.

La prezenta cerere anexez toate documentele care atesta dreptul meu de proprietate, si anume:

- Contract vanzare-cumparare
- Act de dezlipire
- Extrase de carte funciara actualizate
- Plan de incadrare in zona



Cu stima,  
Grant Antony Alexander

*[Signature]*

0442 007 007

Adresa corespondență: Calea 13 Septembrie  
nr. 192

Catre Doamna Primar general al Municipiului Bucuresti





**-DUPLICAT-**

## **ACT DE DEZLIPIRE**

Subsemnatul **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, cetățean român, cu domiciliul declarat în Canada și cu reședința în mun. București, sos. Fundeni nr. 4, bl. 11C, sc. B, et. 6, ap. 71, sector 2, identificat cu pasaportul tip PE, cod ROU, nr. 053003214, emis de autoritățile române la data de 02.06.2015, valabil până la data de 02.06.2020, CNP 1940922410058, **ne-căsătorit**, în calitate de **proprietar al terenului intravilan**, categoria de folosință „arabil”, liber de construcții, în suprafață totală de **15.000** (cincisprezecemii) **mp.**, conform actelor de proprietate și **15.074** (cincisprezecemiiisaptezecisipatru) **mp.**, conform măsurătorilor cadastrale, situat în intravilanul **municipiului București, Str. Sportului nr. 28-68, sector 2**, având **numarul cadastral 203457** (Nr. cadastral vechi: **8027**) atribuit de OCPI București Sector 2, intabulat în **Cartea Funciara nr. 203457** a localității București, Sector 2 (Nr. CF vechi: **34601**), în baza **Inchecierii nr. 29054/26.06.2014**, emise de OCPI București Sector 2,

în temeiul prevederilor art. 879 alin. 2 din Codul Civil și Legii nr. 7/1996, republicată, **am hotărât dezlipirea imobilului menționat mai sus în 2 (doua) loturi**, după cum urmează:

-**Lotul nr. 1**-situat în **municipiul București, Str. Sportului nr. 28-68, sector 2**, compus din **terenul intravilan**, categoria de folosință „arabil”, liber de construcții, în suprafață totală de **12.589** (douasprezecemiiicincisuteoptzecisinoaua) **m.p.** conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu **numarul cadastral 235463** atribuit de OCPI București Sector 2, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:2000, care face parte integrantă din prezentul act, și

-**Lotul nr. 2**-situat în **municipiul București, Str. Sportului nr. 28-68, sector 2**, compus din **terenul intravilan**, categoria de folosință „arabil”, liber de construcții, în suprafață totală de **2.485** (douamiipatrusuteoptzecisicinci) **m.p.** conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu **numarul cadastral 235464** atribuit de OCPI București Sector 2, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:2000, care face parte integrantă din prezentul act.

Subsemnatul **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, proprietarul, **am dobândit dreptul de proprietate asupra întregului imobil menționat mai sus prin cumpărare, necăsătorit fiind**, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 989/25.06.2014 de S.P.N. „Schuster & Schuster”, prin notar public Schuster Elena-Marian, cu sediul în mun. București, sector 3, act încheiat cu Grant Nicolas-Alexander și Grant Erika, care, la rândul lor, au dobândit imobilul descris mai sus prin cumpărare, în timpul căsătoriei lor, în baza contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 612/03.02.1993, de fostul Notariat de Stat al Sectorului Agricol Ilfov, astfel cum a fost aditionat, conform actului adițional autenticat sub nr. 1304/12.03.1997, de BNP Schuster Elena-Mariana, de la Zamfir Marin, care la rândul lui, a dobândit, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza legii nr. 18/1991, republicată, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 1828/05.10.1992, emis de Consiliul Local Dobroiești și l-a detinut în baza titlului de proprietate nr. 8578/10.06.1994, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Mun. București-SAI, transcris sub nr. 7281/17.05.1995, de fostul Noatariat de Stat al Sectorului 2 București.

Impozitele și taxele datorate către stat, aferente imobilului supus dezlipirii, sunt achitate la zi de către proprietar, așa cum rezultă și din **certificatul de atestare fiscală nr. 193356/20.10.2016**, emis de Municipiul-Sectorul 2 -Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Imobilul mai sus menționat nu este grevat de niciun fel de sarcini sau drepturi reale constituite în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **extrasul de carte funciara nr. 62471/17.10.2016**, emis de O.C.P.I. București Sector 2.

Prezenta dezmembrare se efectuează în absența certificatului de urbanism, întrucât este vorba despre o dezmembrare în 2 (doua) loturi, pentru care nu este obligatorie emiterea certificatului de urbanism, astfel cum rezultă din prevederile art. 1 pct. 6 din OG nr. 27/2008,





ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

Societatea Profesională Notarială ATANASIU&ASOCIAȚII

Bd. Corneliu Coposu, nr. 3, bl. 101, sc. 4, et. 1, ap. 66

BUCUREȘTI - Sector 3

Licența de funcționare nr. 298/3381/23.09.2014

Tel./Fax : 021/326.41.44

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1739**

*Anul 2016, luna Octombrie, ziua 20*

În fața mea, **ATANASIU BOGDAN-OVIDIU-COSTIN**, notar public, la sediul biroului din **mun. București, Bd. Corneliu Coposu, nr. 3, sector 3**, s-a prezentat:

- **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, cu domiciliul declarat în Canada și cu reședința în mun. București, sos. Fundeni nr. 4, bl. 11C, sc. B, et. 6, ap. 71, sector 2, identificat cu pasaportul tip PE, cod ROU, nr. 053003214, emis de autoritățile române la data de 02.06.2015, valabil până la data de 02.06.2020, CNP 1940922410058, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput suma de **600 lei** din care onorariul de **500 lei** și **100 lei TVA**, cu bonul fiscal nr. 000166/20.10.2016.

S-a perceput **taxa de publicitate imobiliară** în suma de **120 lei**, cu bonul fiscal nr. 000164/20.10.2016.

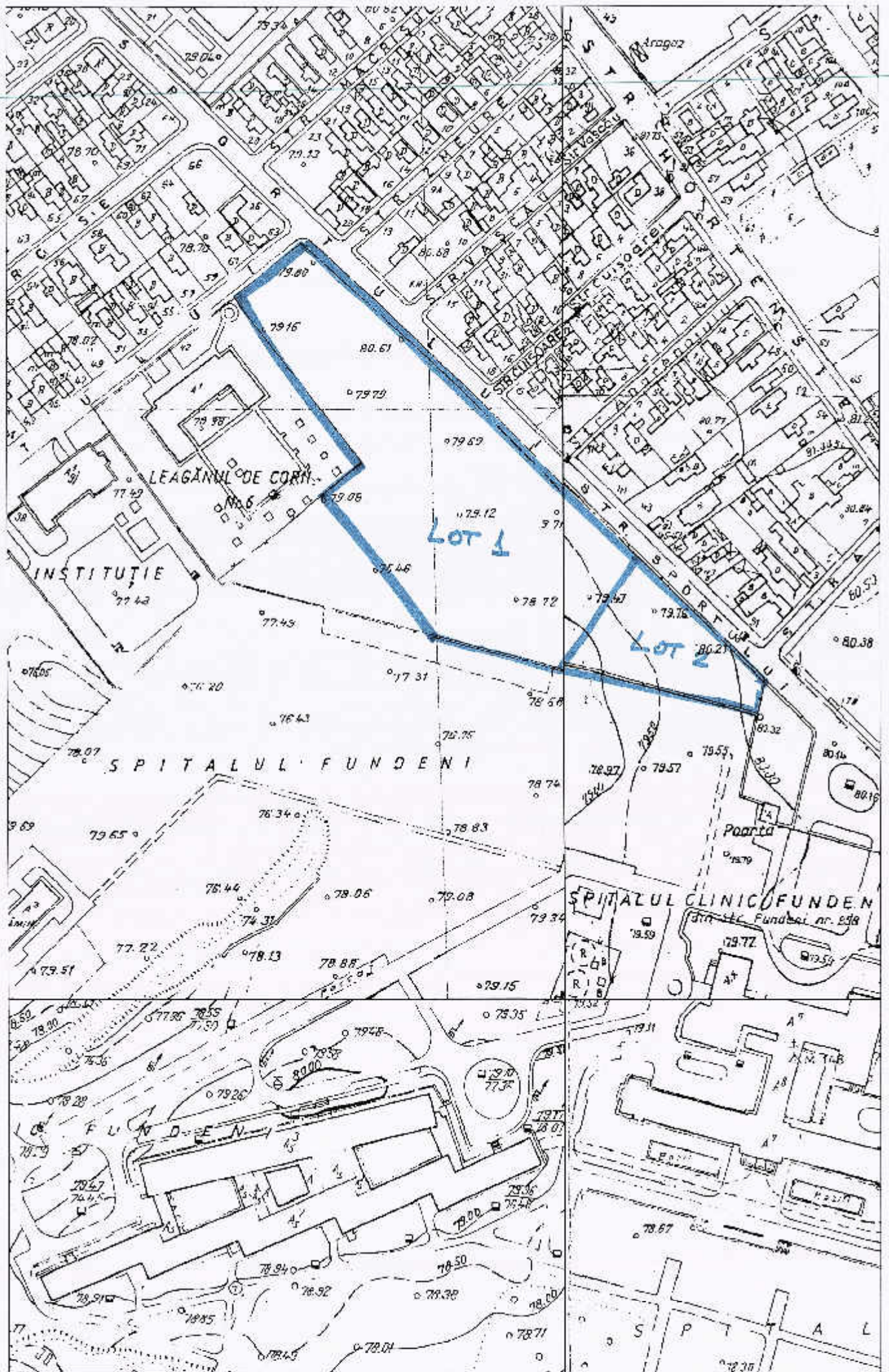
**NOTAR PUBLIC,  
ATANASIU BOGDAN-OVIDIU-COSTIN**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Atanasiu Bogdan-Ovidiu-Costin, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,**

3 *Atanasiu*









## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235464 București Sectorul 2

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 28-68, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235464	2.485	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>63452 / 21/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1739, din 20/10/2016 emis de Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 235464 a imobilului cu numarul cadastral 235464/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8027 (identificator electronic 203457) in scris in cartea funciara 34601 (identificator electronic 203457);	A1
Act Notarial nr. 989, din 25/06/2014 emis de Schuster Elena Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GRANT ANTONY ALEXANDER</b> , (necasatorit) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CI 203457/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 29054 din 26/06/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2059, din 22/09/2016 emis de NP SCHUSTER ELENA MARIANA;		
B3	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind modificarea suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203457/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 57667 din 23/09/2016;</i>	A1

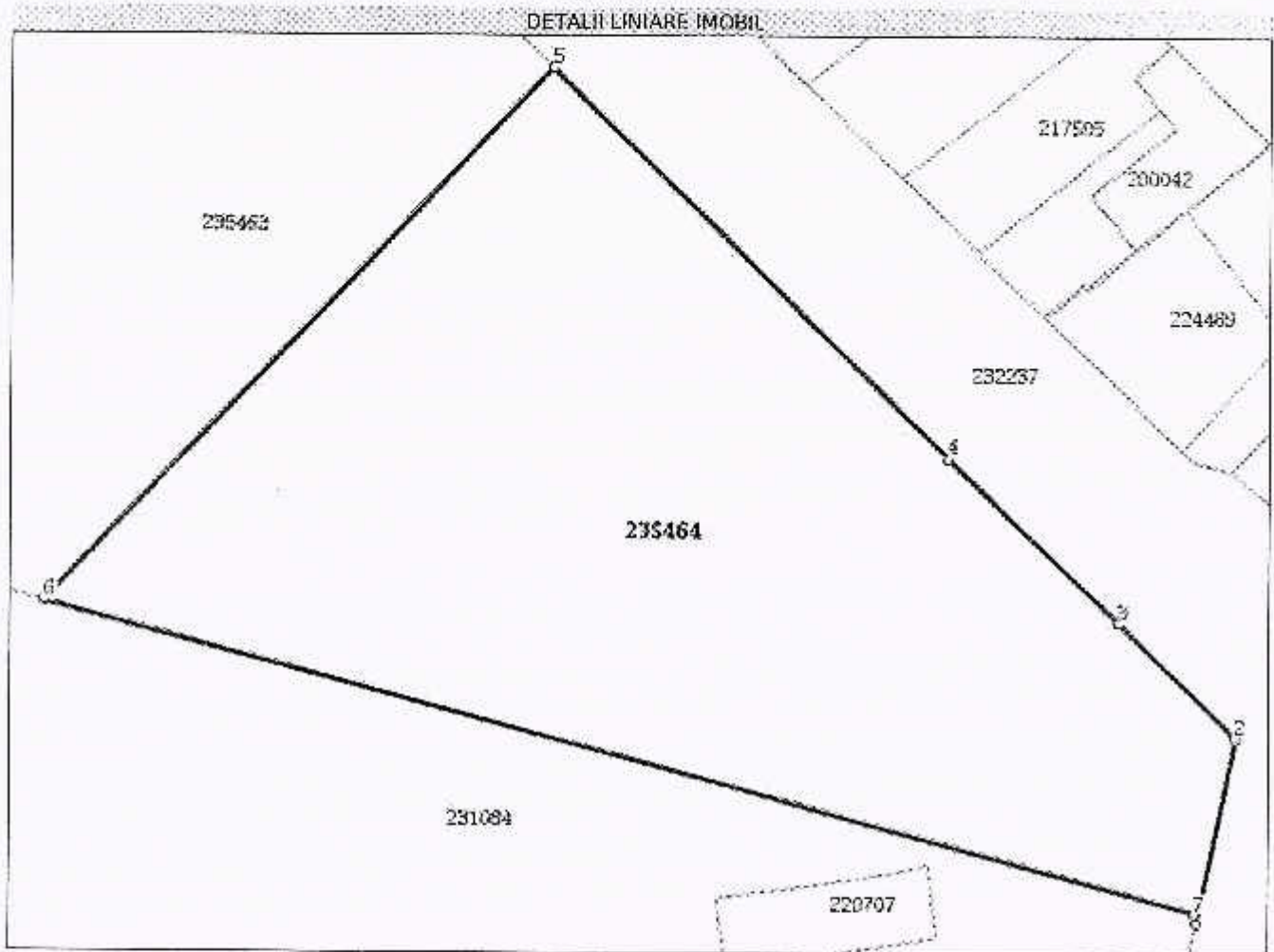
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235464	2.485	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.485	-	-	-	Teren intravilan, partial împrejmuit cu gard de beton și gard de lemn.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.876
2	3	12.091
3	4	17.418
4	5	40.956
5	6	54.087
6	7	88.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	0.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/03/2019, 09:07





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	20310
Ziua	28
Luna	03
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235463 Bucuresti Sectorul 2



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 28-68, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235463	12.589	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63452 / 21/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 1739, din 20/10/2016 emis de Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin;	
B1	Se înființează cartea funciara 235463 a imobilului cu numărul cadastral 235463/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8027 (identificator electronic 203457) înscris în cartea funciara 34601 (identificator electronic 203457);
Act Notarial nr. 989, din 25/06/2014 emis de Schuster Elena Mariana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>GRANT ANTONY ALEXANDER</b> , (necăsătorit) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 203457/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 29054 din 26/06/2014;</i>
Act Notarial nr. 2059, din 22/09/2016 emis de NP SCHUSTER ELENA MARIANA;	
B3	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind modificarea suprafetei imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 203457/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 57667 din 23/09/2016;</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



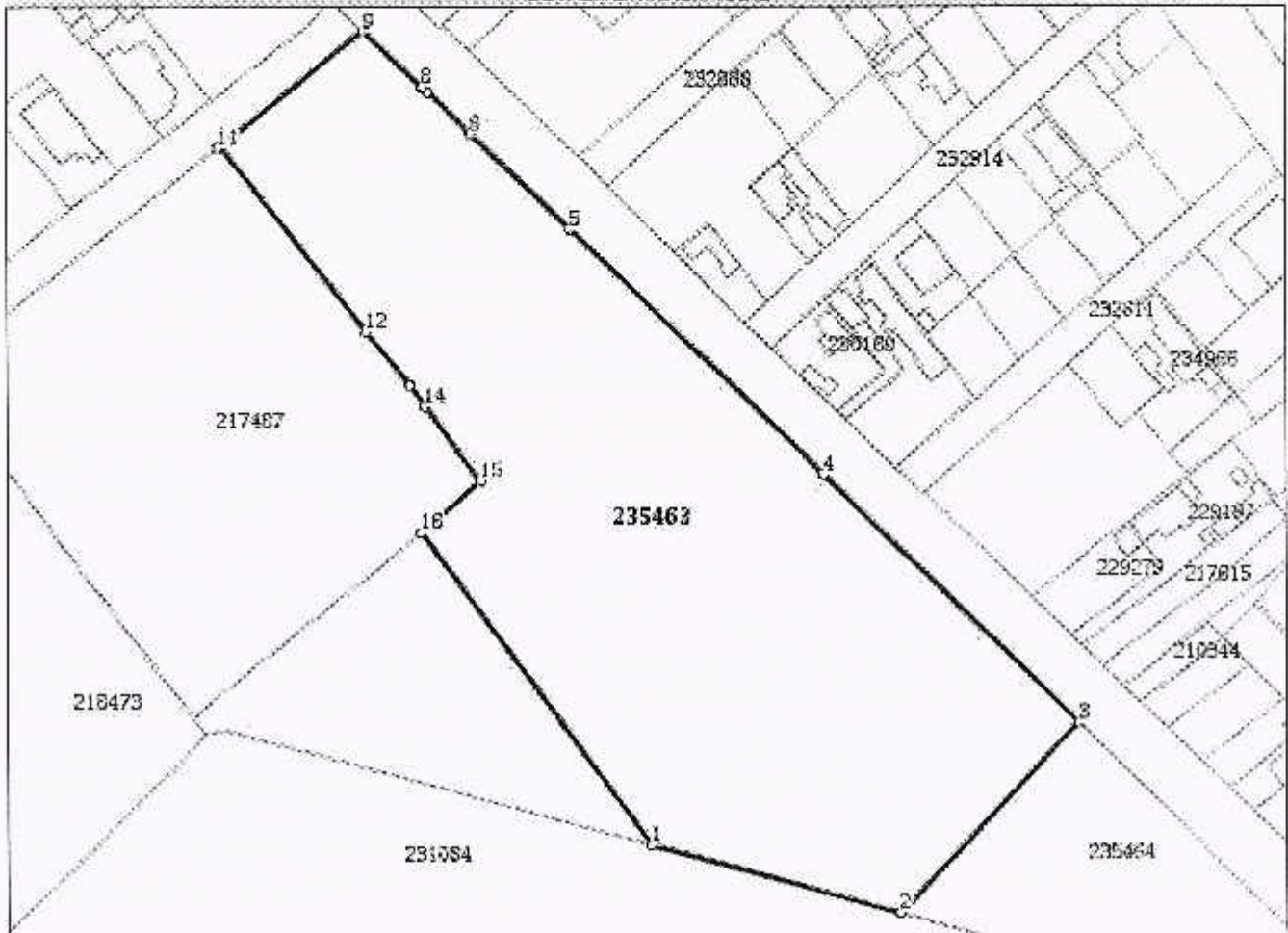
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235463	12.589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.589	-	-	-	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton și gard de lemn.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.822
2	3	54.087
3	4	73.816
4	5	73.164
5	6	28.508
6	7	12.264

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.585
8	9	16.787
9	10	37.944
10	11	0.3
11	12	48.678
12	13	14.456
13	14	5.242
14	15	19.298
15	16	16.265
16	1	80.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/03/2019, 09:14





DUPLICAT

pentru autentificarea prezentului înscris:

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

-GRANT NICOLAS-ALEXANDER, cu domiciliul declarat în Canada, identificat cu Pasaport Tip P, COD CAN, nr. JX764895, emis de autoritățile din Canada, la data de 20.08.2012, valabil până la data de 20.08.2017, personal și în calitate de mandatar al soției mele, GRANT ERIKA, domiciliată în București, Sos. Fundeni nr.4, bl.11C, sc.B, et.6, ap.71, Sector 2, identificată cu CI, Seria RT nr. 589909, emisă de SPCEP S2 biroul nr. 4, la data de 14.08.2008, CNP 2680814214656, conform procurii autentificate sub nr. 5166/06.11.2013, de BNPA Voluntas Legibus, prin notar public Mihail-Smantana Pocnaru, în calitate de vânzător,-----

-GRANT ANTONY-ALEXANDER, cetățean român și canadian, necăsătorit, cu domiciliul declarat în Canada, identificat cu Pasaport Tip PT, COD ROU, nr. 086458811, emis de autoritățile din București, la data de 21.11.2013, CNP 1940922410058 valabil până la data de 20.08.2017, în calitate de cumpărător,-----  
*a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----*

Subsemnatul GRANT NICOLAS-ALEXANDER personal și în calitate de mandatar al soției mele, GRANT ERIKA, declar că vând fiului nostru GRANT ANTHONY-ALEXANDER, dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, situat în București, Str. Sportului nr. 28-68, Sector 2, identificat cu număr cadastral 203457, întabulat în CF nr. 203457-Sector 2 București, în suprafață de 15.000 mp din acte, 15.002 mp măsurati, având categoria de folosință arabil,-----

Subsemnatul GRANT NICOLAS-ALEXANDER personal și în calitate de mandatar al soției mele, GRANT ERIKA, declar că am dobândit terenul, în timpul căsătoriei noastre, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare

autentificat sub nr. 612/03.02.1993, de fostul Notariat de Stat al Sectorului Agricol Ilfov, astfel cum a fost aditional, conform actului aditional autentificat sub nr. 1304/12.03.1997, de BNP Schuster Elena-Mariana, de la Zamfir Marin, care la randul lui, a dobandit, prin reconstituirea dreptului de proprietate, in baza legii nr. 18/1991, republicata, conform procesului verbal de punere in posesie nr. 1828/05.10.1992, emis de Consiliul Local Dobroiesti si l-a detinut in baza titlului de proprietate nr. 8578/10.06.1994, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Mun. Bucuresti-SAI, transcris sub nr. 7281/17.05.1995, de fostul Notariat de Stat al Sectorului 2 Bucuresti.

Subsemnatul **GRANT NICOLAS-ALEXANDER**, personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, **GRANT ERIKA**, declar sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal urmatoarele:

-terenul ce face obiectul prezentului contract nu este scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ ramânând deplin și continuu în stăpânirea noastră, nu a fost trecut în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu este închiriat și nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia;

-terenul nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, este liber de orice sarcini sau urmăririi de orice natura astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 27887/19.06.2014, emis de BCPI Sector 2 și îl garantez pe cumparator, împotriva oricărei evicțiuni, totale sau parțiale, precum și pentru viciile terenului, conform prevederilor art. 1672 pct. 3, art. 1695 și ale art. 1707 C.civ.

Impozitele și taxele aferente terenului sunt achitate la zi de către vânzatori, astfel cum rezulta și din certificatul de atestare fiscală nr. 103834/24.06.2014 eliberat de DITL Sector 2, iar după data autentificării contractului, trec în sarcina cumparatorului.

Transmisiunea proprietății și a posesiunii, are loc astăzi data autentificării prezentului contract, fara nicio alta formalitate.





Subsemnatul **GRANT NICOLAS-ALEXANDER** personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, **GRANT ERIKA**, declar ca il garantez, pe cumparator contra evictiunii si a viciilor terenului conform prevederilor art. 1672 pct. 3, art. 1695 si ale art. 1707 Cod Civ. -----

Pretul total al acestei vânzări este de 80.000 (optzecimii) EURO, care s-a achitat integral, in numerar, azi data autentificarii prezentului contract de vanzare-cumparare;-

Eu, cumpărătorul, **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, necasatorit, declar că am cumpărat de la parintii mei, **GRANT NICOLAS-ALEXANDER** personal si in calitate de mandatar a sotiei sale, **GRANT ERIKA**, terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ma declar de acord și la pretul de 80.000 (optzecimii) EURO, pe care eu, cumparatorul, l-am achitat integral vanzatorilor, in numerar, azi data autentificarii prezentului contract de vanzare-cumparare. -----

Eu, cumpărătorul, **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, declar ca cunosc situatia juridică și de fapt a terenului pe care il cumpăr, astfel cum a fost prezentată de vânzatori, știu că nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 27887/19.06.2014, emis de BCPI Sector 2 și înțeleg să cumpăr în aceste condiții, fără ca prin aceasta să se înlăture răspunderea vânzătorilor în caz de evicțiune. -----

Noi, partile prezentului contract, am luat cunostinta de prevederile legii privind prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si de consecintele ce decurg din nerespectarea legii privind prevenirea si combaterea evaziunii fiscale si declaram pe proprie raspundere ca pretul din contract este cel real, precum si de prevederile art. 1690 pct.1 Cod civil referitoare la predarea imobilului, in starea in care se gaseste la data incheirii contractului de vanzare-cumparare. -----

Impozitul din transferul proprietatii, a fost suportat de catre vanzatori, iar onorariul + TVA-ul si tariful de publicitate ocazionate de incheierea prezentului contract este suportat de cumparator. -----

Eu, **GRANT ANTONY-ALEXANDER**, declar ca sunt necasatorit.-----





ROMANIA

U.N.N.P.R-CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

SCHUSTER & SCHUSTER

SCHUSTER ELENA-MARIANA si SCHUSTER CRISTINA-HANELORE

BUCURESTI, STR. ACADEMIEI, NR. 2, CORP A-B, SECTORUL 3

Nr de licenta 1540/1336/04.08.2013

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 989

din data de 25.06.2014

În fața mea, SCHUSTER ELENA-MARIANA, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

- GRANT NICOLAS-ALEXANDER, cu domiciliu declarat în Canada, identificat cu Pasaport Tip P, COD CAN, nr. JX764895, emis de autoritățile din București, la data de 20.08.2012, valabil până la data de 20.08.2017, personal și în calitate de mandatar a soției mele, GRANT ERIKA, domiciliată în București, Sos. Fundeni nr.4, bl.11C, sc.B, et.6, ap.71, Sector 2, identificată cu Ci, Seria RT nr. 589909, emisă de SPCEP S2 biroul nr. 4, la data de 14.08.2008, CNP 2680814214656, conform procurii autentificate sub nr. 5166/06.11.2013, de BNPA Voluntas Legibus, prin notar public Mihail-Smantana Poenaru,

- GRANT ANTONY-ALEXANDER, necăsătorit, cu domiciliul declarat în Canada, identificat cu Pasaport Tip PT, COD ROU, nr. 086458811, emis de autoritățile din București, la data de 21.11.2013, CNP 1940922410058, în nume propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36 /1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 4.043 lei +TVA, cu bon fiscal.

S-a perceput un impozit în valoare de 7.031,04 lei, cu bon fiscal.

S-a perceput un tarit de publicitate în valoare de 473,32 lei, cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,

LS SS indescifrabilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE NOTAR PUBLIC, SCHUSTER ELENA-MARIANA, AZI DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEȘI FORȚA PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDITIILE LEGII



NOTAR PUBLIC,





Subsemnatul GRANT NICOLAS-ALEXANDER personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, GRANT ERIKA, declar ca suntem casatoriti sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala.-----

Subsemnatul GRANT NICOLAS-ALEXANDER personal si in calitate de mandatar a sotiei mele, GRANT ERIKA, ma declar in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatorului in cartea funciara a terenului ce formeaza obiectul prezentului in scris.-----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Schuster & Schuster din Bucuresti, Str. Academiei, nr. 2, Corp A-B, Sector 3, in exemplar unic, care ramane in arhiva notariala, iar partilor eliberandu li se un duplicat.-----

VANZATORI,  
GRANT NICOLAS-ALEXANDER

personal/ mandatar

GRANT ERIKA

Ss indescifrabil

CUMPARATOR,  
GRANT ANTONY-ALEXANDER

Ss indescifrabil







S-a cerut autentificarea urmatorului in scris:

DUPLICAT



## DECLARAȚIE

Subsemnatul, GRANT ANTONY-ALEXANDER, cu domiciliul declarat in Canada, identificat cu pasaport, Tip PE, Cod. ROU, nr. 053003214, emisa de Autoritățile din București, la data de 02.06.2015, valabil până la data de 02.06.2020, CNP 1940922410058, declar pe proprie răspundere următoarele:-----

- in calitate de proprietar al terenului situat in București, Str. Sportului nr. 28-68, Sector 2, identificat cu numar cadastral 203457-Sector 2, declar ca sunt de acord cu actualizarea numarului cadastral pentru a fi in concordanta cu Ord. 700/2014 actualizat, art. 36, alin. 4, (limita unica);-----

-deasemenea sunt de acord cu suprafata rezultata din masuratori conform schitei anexate.-----

Dau prezenta declaratie spre a-mi servi la OCPI/BCPI - Sector 2.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA - "SCHUSTER & SCHUSTER", Schuster Elena-Mariana si Schuster Cristina-Hanelore, cu sediul biroului notarial in București, Str. Academiei, nr. 2, Corp A-B, Sector 3, in exemplar unic.-----

DECLARANT,

ss indescifrabila

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

**GRANT ANTONY ALEXANDER**

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr înregistrare 4078/ 01.04.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **GRANT ANTONY ALEXANDER** conform adresei înregistrate sub numărul *4078/ 01.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *4078/ 01.04.2019*

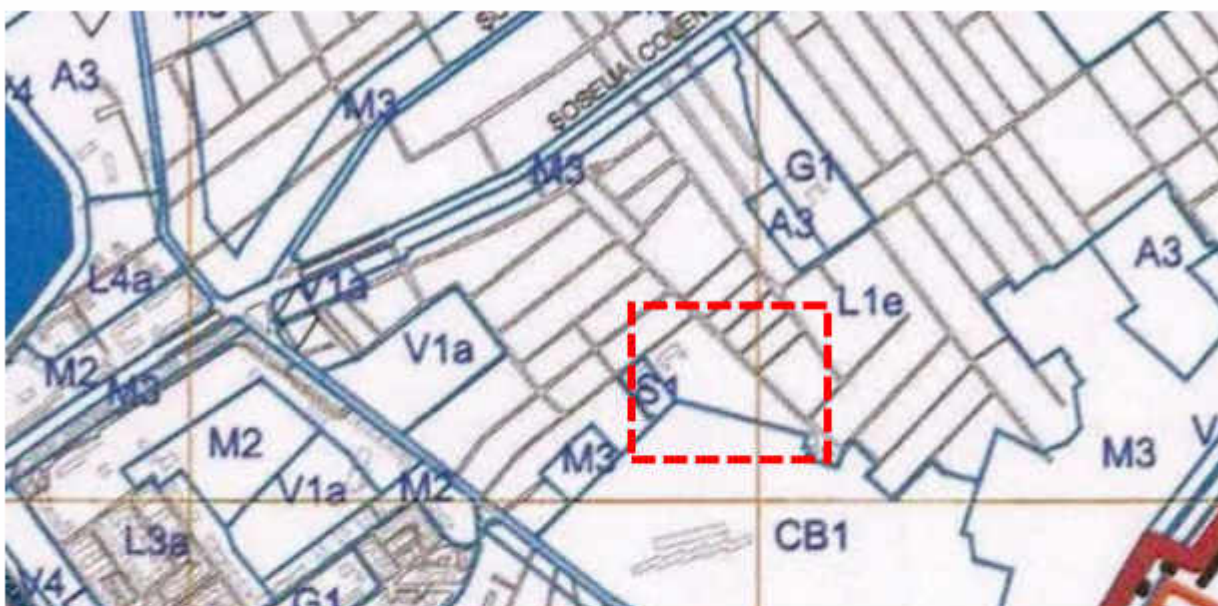
Conform adresei cu nr. *4078/ 01.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Terenurile identificate cu nr cadastrale **235463** și **235464** sunt încadrate în documentațiile de urbanism după cum urmează:





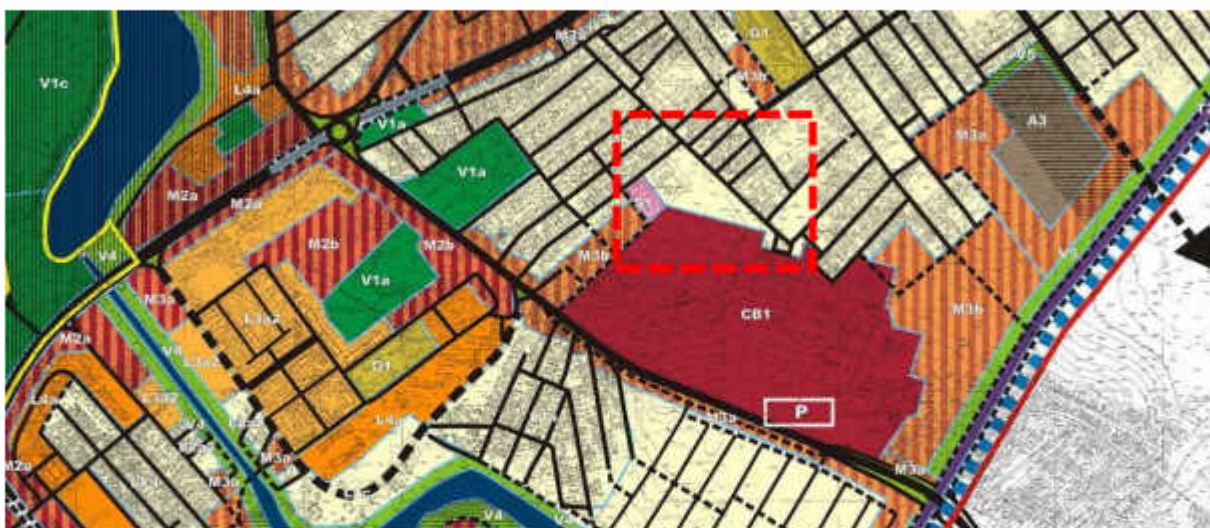
Extras din încadrare ANCPI, Imobile eTerra



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Terenurile cu nr cadastral **235463** și **235464** sunt încadrate in UTR **L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare** conform PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000.





Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2000, în prezent expirat

Terenurile cu nr cadastral 235463 și 235464 sunt încadrate în UTR **L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare** conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat.



Extras din PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Etapa Elaborarea Propunerilor

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că se vor lua în calcul sugeriile dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

